



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

03.04.19 № 3/3858

на № _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

1.	№, дата заявления	№ 7336 от 18.06.2019
2.	Наименование застройщика, ИНН Застройщика	ООО «Омега-Строй» 6316197153
3.	Наименование проекта строительства (этапа проекта строительства)	«Жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 270 А»
4.	Адрес объекта капитального строительства	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе
5.	Разрешение на строительство	№ RU 63301000-147 от 07.12.2015
6.	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2020
7.	Степень готовности проекта строительства (этапа) (С _{гт})	60,2 %
8.	Степень готовности проекта строительства (этапа), рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С _{фз}) -	67,78 %
9.	Степень готовности проекта (этапа), рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство (С _{кэ})	52,62 %
10.	Подтверждение С _{кэ}	Заключение кадастрового инженера Зорикова Дмитрия Ивановича (квалификационный аттестат 63-11-286)

11.	Общая площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	29595,03 м2
12.	Реализованная площадь жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (этапа).	22054,26 м2
13.	Процент реализации участникам долевого строительства площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.	74,52 %
14.	Наличие оснований для применения критерия степени строительной готовности проекта строительства (этапа) = 15%, 6 %	-

Проект **соответствует** критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480.

**Заместитель министра
строительства Самарской области**



(Handwritten signature in blue ink)

А.В. Урсова