

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
<b>17.10.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:01:0708002:530</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:01:0708002
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе
Площадь:	5864 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47320134.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0708002:540
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома свыше 4-х этажей только на внутриквартальных территориях и только при условии размещения на I этаже нежилых объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Омега-Строй"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сыражетдинова Э. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
17.10.2017			
Кадастровый номер:		63:01:0708002:530	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Омега-Строй", ИНН: 6316197153, ОГРН: 1146316002953
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63:01:0708002:530-63/001/2017-4 от 17.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества от 02.10.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека, земельный участок и строящийся на нем многоквартирный дом
		дата государственной регистрации:	18.02.2016
		номер государственной регистрации:	63-63/001-63/001/701/2016-1174/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 по срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - не позднее 2 квартала 2019 года. (п. 1.4, 3.1.5 договора).
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
основание государственной регистрации:		Договор долевого участия от 27.01.2016 №1/2016-48Ж	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Сыражетдинова Э. И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

