

Градостроительный план земельного участка

№

RU	6	3	3	0	1	0	0	0	-	2	2	0	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения юридического лица – общество с ограниченной ответственностью «Омега-Строй»: (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6316197153; основной государственный регистрационный номер 114636002953, дата государственной регистрации 28.03.2014; юридический адрес: 443068, город Самара, улица Ново-Садовая, дом 106 Л, офис 5). Входящий номер заявления от 03.06.2014 № СП-1/1487.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 63:01:0708002:530 от 13.11.2010; 63:01:0708002:21 от 04.08.2006

Описание местоположения границ земельного участка:

В Промышленном районе

Площадь земельного участка 0,7448 Га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке
(объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией

План подготовлен С.В. Рубаков – руководитель Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(дата)

(подпись)

С.В. Рубаков

(расшифровка подписи)

Представлен Департамент строительства и архитектуры городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

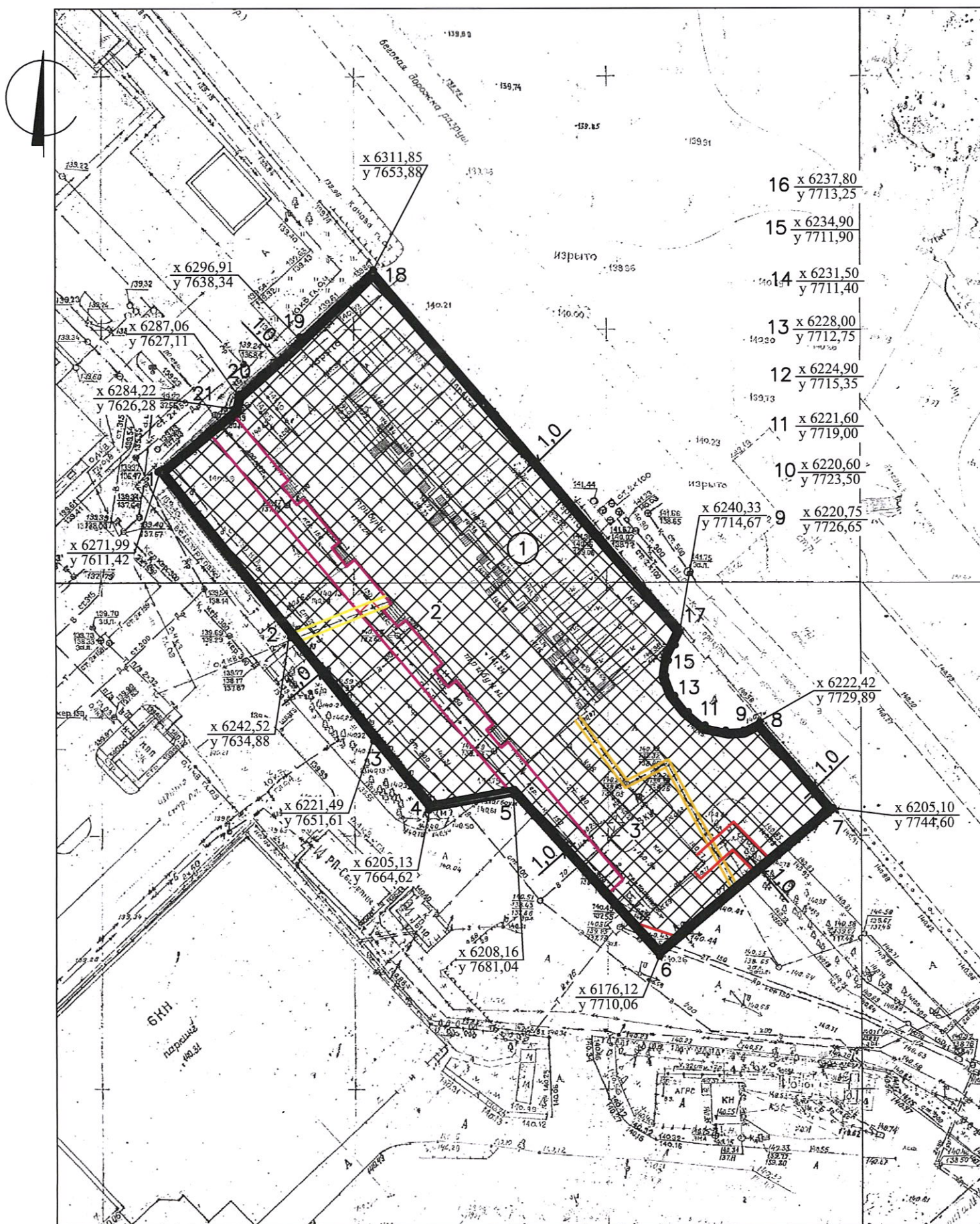
Утвержден Распоряжением руководителя Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 18.06.2014 № PA-806 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 270 А»

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Департамент строительства и архитектуры
городского округа Самара



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



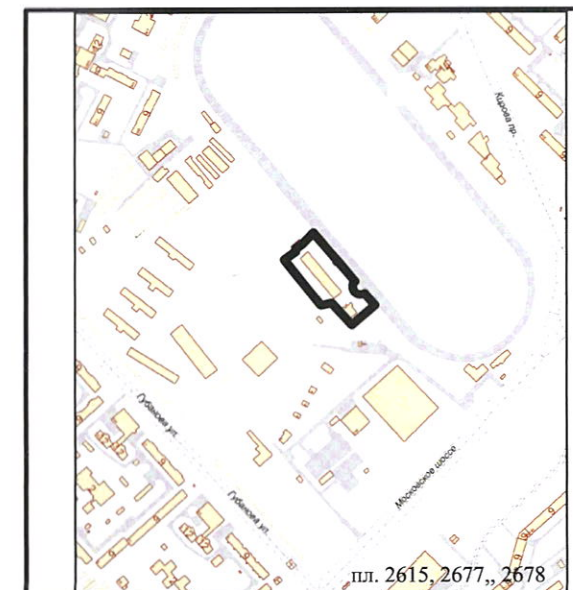
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной ООО "ГеоТрансПроект".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 02.06.2014 МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"

(Дата, наименование организации)

Свидетельство № 0010.05-2009-6316073824-П-038

Ситуационный план



СОГЛАСОВАНО:

Руководитель Управления оформления земельных участков

Т.Г. Рогачева

Зав.сектором подготовки градостроительных планов земельных участков

Л.Ю. Зенькова

условные обозначения

	Охранная зона теплосети	X 11.11 Y 22.22	Граница земельного участка
	Охранная зона газопровода		Места допустимого размещения объекта строительства
	Охранная зона ЛЭП		Минимальный отступ от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства государственных и муниципальных нужд
	Граница зоны санитарной охраны		Границы зон действия публичных сервитутов
	Граница охранной зоны объектов культурного наследия		Красные линии
	Граница водоохранных зон		Охранная зона канализации
	Границы прибрежных защитных полос		Охранная зона ливневой канализации
	Границы береговой полосы		Охранная зона водопровода
	Границы особо охраняемых природных территорий		Охранная зона линий связи

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	
№	НАИМЕНОВАНИЕ	№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	под строительство многоквартирного жилого дома свыше 4-х этажей только на внутриквартальных территориях и только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов	2	нежилое здание
		3	нежилое здание, блок подсобно-вспомогательной службы
Параметры разрешенного строительства			
общая площадь (Га):		0,7448	

Заказчик: ООО "Омега-Строй" ГПЗУ					
Земельный участок по адресу: Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 270А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Д.А. Демидов	
Директор	Харизин Ю.В.				
Рук. Управления	Макаров А. Ю.				
Исполнитель	Баранова Е.В.				
Градостроительный план земельного участка					
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования					
Стадия	Лист	Масштаб			
	1	1:1000			
МП г. Самары "Архитектурно-планировочное бюро"					

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Самарская Городская Дума, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года N 61; основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

Ц-2 - Зона деловых и коммерческих предприятий общегородского и регионального значения

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- многоквартирные дома свыше 4-х этажей только на внутриквартальных территориях и только при условии размещения на 1 этаже нежилых объектов,
- квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на первом этаже или в пристроенном отдельностоящем здании,
- жилые квартиры в зданиях многоцелевого использования, где разрешены занятия бизнесом, торговлей, при условии обеспечения отдельного входа, таким образом, чтобы ни на одном этаже не смешивались разные виды использования (в зданиях общей площадью не более 1000 кв. м),
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов,
- заведения среднего специального образования,
- высшие учебные заведения,
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения,
- библиотеки, архивы, информационные центры,
- музеи, выставочные залы,
- танцзалы, дискотеки,
- кинотеатры, видеосалоны,
- театры, концертные залы,
- аптеки,
- поликлиники,
- пункты первой медицинской помощи,
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов,
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции,
- банно-оздоровительные комплексы,
- магазины товаров первой необходимости,
- торговые центры, выставки товаров,
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков),
- кафе, закусочные, столовые,
- индивидуальное обслуживание клиентов,
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, научные, проектные и конструкторские организации за исключением лабораторий биологического профиля или промышленных технологий при условии использования первого или нижних этажей под объекты коммерческого и некоммерческого назначения, обслуживающие население,
- суды, нотариальные конторы, другие юридические учреждения,
- издательства и редакционные офисы,
- компьютерные центры,
- телевизионные и радиостудии,
- рекламные агентства,
- объекты, связанные с отправлением культа,
- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв. м общей площади зданий общественного назначения,

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома до 5 этажей,
- казино,
- цирки,
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые,
- универсальные, спортивные и развлекательные комплексы,
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия),
- рынки открытые и закрытые,
- коммерческие гаражи и стоянки подземные или наземные,
- химчистки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- гаражи встроенные подземные или наземные в зданиях общей площадью более 400 кв. м, на участках площадью более 500 кв. м,
- спортплощадки,
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м,
- отделения милиции.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 2, Нежилое здание,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ 3, Нежилое здание, блок подсобно-вспомогательной службы,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)
Не имеется,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

В соответствии с решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 №539 об утверждении Генерального плана городского округа Самара,
наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

В. Швецова

ЛИСТОВ

Рук. Управления
информации
заемных участков
Т. Г. Рогачева
(подпись)

